

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **2711** /UBND-KTTH

Kon Tum, ngày **20** tháng **10** năm 2014

Về việc tăng cường công tác quản lý
các trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành và các đơn vị thuộc Tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 25 tháng 8 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý các trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp và Công văn số 14285/BTC-QLCS ngày 08 tháng 10 năm 2014 của Bộ Tài chính về việc triển khai Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 25 tháng 8 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ (*sao gửi văn bản kèm theo*); Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các Sở, ban ngành, các đơn vị thuộc Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

a) Nghiêm túc triển khai thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 25 tháng 8 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý các trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp và Công văn số 14285/BTC-QLCS ngày 08 tháng 10 năm 2014 của Bộ Tài chính về việc triển khai Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 25 tháng 8 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ;

b) Rà soát, thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước thuộc phạm vi quản lý theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước, Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21 tháng 10 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg. Đối với các cơ sở nhà, đất chưa phê duyệt hoặc các cơ sở nhà, đất mà trước đây tỉnh đã phê duyệt Phương án sắp xếp nhưng đến nay không còn phù hợp thì phải lập Phương án sắp xếp lại. Đến ngày 31 tháng 12 năm 2014 phải hoàn thành việc kê khai và trình phương án tổng thể để phê duyệt phương án xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trước 30 tháng 6 năm 2015 gửi Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh.

c) Khi lập, phê duyệt đề án cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, xây dựng trụ sở làm việc mới:

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị phải căn cứ vào số lượng cán bộ, công chức trong biên chế và hợp đồng làm việc không có thời hạn của cơ quan đơn vị theo quy định và tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc quy định tại Quyết định số 147/1999/QĐ-TTg ngày 05 tháng 7 năm 1999 của Thủ tướng Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc tại các cơ

quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp, Quyết định số 260/2006/QĐ-TTg ngày 14 ngày 11 năm 2006 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung Quyết định số 147/1999/QĐ-TTg để xác định nhu cầu tổng diện tích nhà làm việc của mỗi cơ quan, đơn vị đúng tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc theo quy định;

- Đối với việc trang bị các thiết bị, phương tiện làm việc trong Đề án đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc, cần chấp hành nghiệp túc quy định tiêu chuẩn, định mức trang thiết bị và phương tiện làm việc của cơ quan tại Quyết định số 170/QĐ-TTg ngày 18 tháng 7 năm 2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy định tiêu chuẩn, định mức trang thiết bị và phương tiện làm việc của cơ quan và cán bộ, công chức, viên chức Nhà nước.

d) Về quản lý, sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp:

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị phải thực hiện việc quản lý, sử dụng đối với trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo đúng quy định tại Quyết định số 213/2006/QĐ-TTg ngày 25 tháng 9 năm 2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế quản lý công sở các cơ quan hành chính nhà nước và Quyết định số 141/2008/QĐ-TTg ngày 22 tháng 10 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế quản lý trụ sở, nhà làm việc các đơn vị sự nghiệp công lập;

- Thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định tại Nghị định số 13/2006/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ và Thông tư số 26/2006/TT-BTC ngày 04 tháng 4 năm 2006;

- Thực hiện đăng nhập thông tin về trụ sở làm việc vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản nhà nước theo quy định.

e) Việc xử lý trụ sở làm việc cũ của các cơ quan, tổ chức đơn vị:

Khi hoàn thành Dự án đầu tư xây dựng mới trụ sở làm việc, đưa vào sử dụng, phải thực hiện bàn giao toàn bộ trụ sở làm việc cũ cho Sở Tài chính để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định phương án xử lý đối với trụ sở làm việc của các cơ quan thuộc Tỉnh.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan:

- Rà soát, kiểm tra tình hình thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan, đơn vị, địa phương đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Kịp thời phát hiện và trình cấp có thẩm quyền xử lý thu hồi đối với các trường hợp cho thuê, cho mượn, để trống không sử dụng hoặc sử dụng vượt tiêu chuẩn, định mức; xử phạt đối với các hành vi vi phạm hành chính trong quản lý, sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo Nghị định số 192/2013/NĐ-CP ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; dự trữ quốc gia; kho bạc nhà nước;

xử lý trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan đến sai phạm theo quy định;

- Hướng dẫn triển khai thực hiện Công văn số 14285/BTC-QLCS ngày 08 tháng 10 năm 2014 của Bộ Tài chính về việc triển khai Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 25 tháng 8 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ; đồng thời tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định;

- Phối hợp chặt chẽ với các Bộ, cơ quan Trung ương trong việc kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để có ý kiến bằng văn bản về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trung ương trên địa bàn trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị của các Bộ, cơ quan Trung ương; phối hợp thực hiện phương án xử lý nhà, đất sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý (*xác định giá bán, chuyển nhượng; cưỡng chế thu hồi; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...*);

- Tăng cường kiểm tra việc chấp hành quy định về tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trước khi thực hiện cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, xây dựng mới trụ sở làm việc về diện tích đất, diện tích nhà và các trang thiết bị gắn kèm với nhà, công trình. Đồng thời, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các nội dung văn bản này, tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo đề các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài chính;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTH4, TH, KTN, VX.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Hải